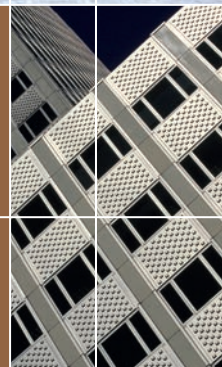
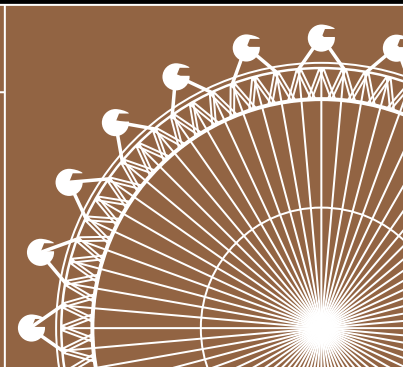


ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ

BESPOKE

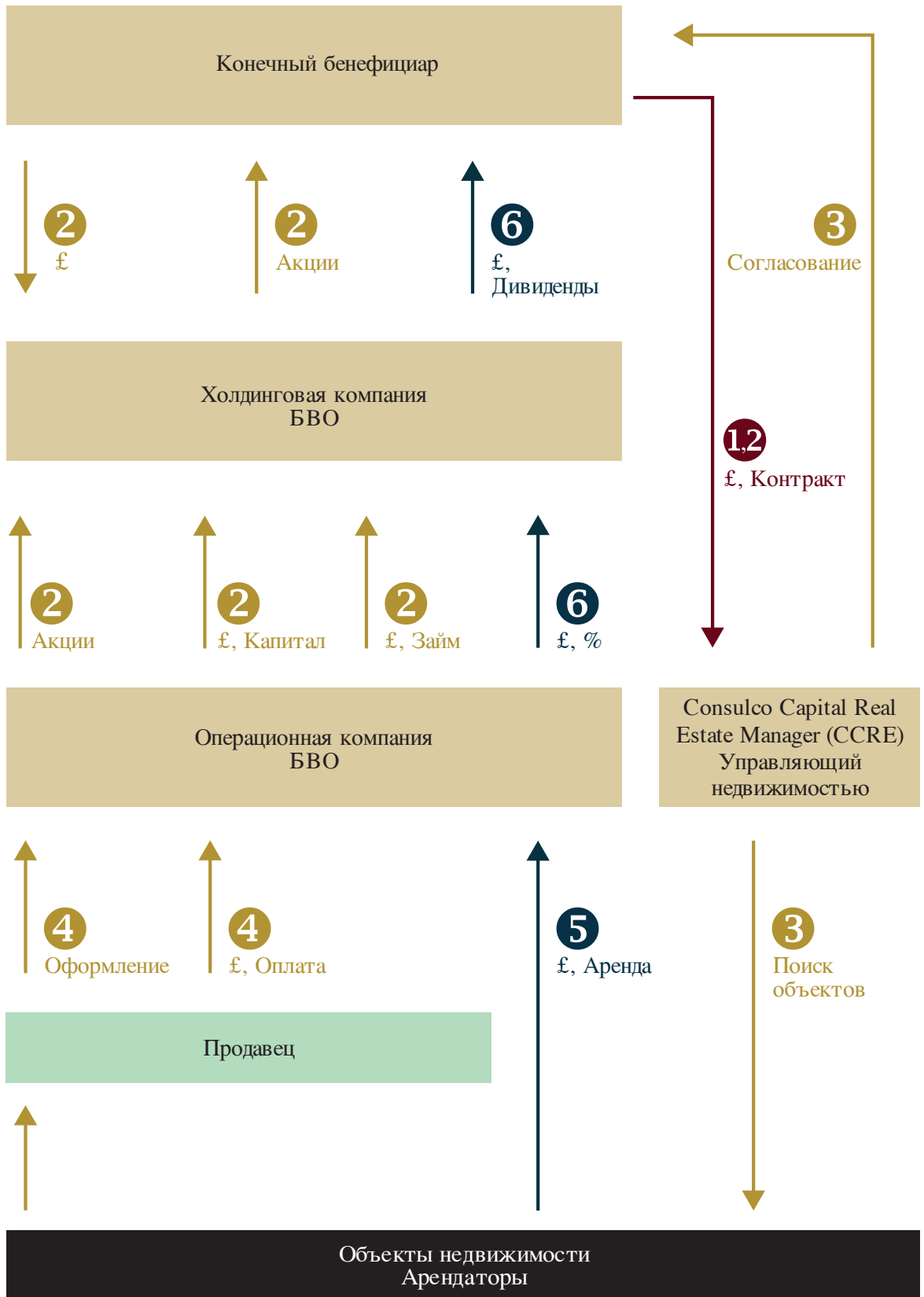


ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ИНВЕСТИЦИИ

ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ СДЕЛКИ	3 месяца
ТИП ФОНДА	Коммерческая недвижимость в Лондоне.
СТРУКТУРА ФОНДА	Компания с ограниченной ответственностью, зарегистрированная на Британских Виргинских Островах.
ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ИНВЕСТИРОВАННОГО КАПИТАЛА	8-10% годовых (нетто, после вычитания расходов, гонораров и налогов), включая средний годовой доход наличными в размере $\approx 3,5\%$ на протяжении работы фонда.
РАЗМЕР ФОНДА	Минимум £ 1,5 млн.
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЕРИОД (срок, в течение которого будут инвестированы средства фонда)	3-6 месяцев с момента основания и финансирования структуры.
ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ РАБОТЫ ФОНДА	Решение инвестора.
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ ГОНОРАРЫ	
▶ СТРУКТУРИРОВАНИЕ (согласование инвестиционной стратегии, подготовка средств инвестиции, комплаенс, регистрация юр. лиц, постановка на учет)	2% от бюджета.
▶ ПРИОБРЕТЕНИЕ (включая подбор и проверку объекта(ов), переговоры, структурирование, оформление, пуск)	2% от бюджета.
▶ ТЕКУЩЕЕ УПРАВЛЕНИЕ	10% от аренды ежегодно.



ЮРИДИЧЕСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ



ПРОЦЕСС



ПОРТРЕТ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ИНВЕСТИЦИИ

СТРАТЕГИЯ

Формирование стабильного инвестиционного портфеля, состоящего из объектов коммерческой недвижимости в Лондоне.

Обеспечение минимальной волатильности портфеля в случае рыночных колебаний благодаря выбору объектов, отвечающих большинству следующих параметров месторасположения и характеристик:

- ▶ Максимально активное с коммерческой точки зрения (человекопоток)
- ▶ Востребованность, популярность микрорайона
- ▶ Близость к транспортным/инфраструктурным узлам, объектам туристической и другой важности
- ▶ Перспективность / развитие района в будущем
- ▶ Финансово надежный арендатор
- ▶ Длительный срок аренды
- ▶ Потенциал для девелоперской работы с объектом
- ▶ Обеспечение диверсификации рисков благодаря наличию ряда объектов в портфеле.

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ФОНДА

- ▶ Минимизация рисков
- ▶ Получение стабильного арендного дохода
- ▶ Обеспечение прироста дохода и общей стоимости фонда благодаря грамотному и профессиональному формированию инвестиционного портфеля и девелоперской работе с объектами.

Пример объекта индивидуальной инвестиции. Декабрь 2012 г.

ЛОНДОН, WC2E 9JN



Коммерческое помещение расположено в самом центре Лондона и сдано в аренду сети элитных кофеен.

Годовой доход от аренды: **£140.000**

Доходность: **4,71%** годовых

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Чистая прибыль облагается налогом в Англии по ставке 20%, на уровне операционной компании. Налогов на прибыль от прироста стоимости объектов при распределении дивидендов или процентов нет.

ПРОДАЖА АКЦИЙ-ВЫХОД

По решению инвестора.

ОТЧЕТНОСТЬ

Неаудированная консолидированная финансовая отчетность холдинговой компании предоставляется инвесторам ежегодно в начале марта.

Наши офисы

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЛОНДОН,
ВЕЛИКОБРИТАНИЯ**
32 Curzon Str., London W1J 7WS
Тел: +44 (0) 20 3214 9940
E-mail: london@consulco.com

**НИКОСИЯ, КИПР
(ГОЛОВНОЙ ОФИС)**
Metochiou 73, Engomi 2407
Тел: +357 22 361300
E-mail: info@consulco.com

МОСКВА, РОССИЯ
Сретенский бульвар, 6/1, стр. 1,
подъезд 2, офис 15
Тел: +7 495 9330060
E-mail: msw@consulco.com

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РОССИЯ
ул. Моховая 14, офис 1
Тел: +7 812 3273681
E-mail: spb@consulco.com

**УРАЛ, СИБИРЬ, ДАЛЬНИЙ ВОСТОК
(РОССИЯ) и КАЗАХСТАН**
Тел: +7 913 9611050, +7 3812 365814
E-mail: kvs@consulco.com

www.consulcocapital.com