



Показатели эффективности работы фонда Hermes за 5 лет

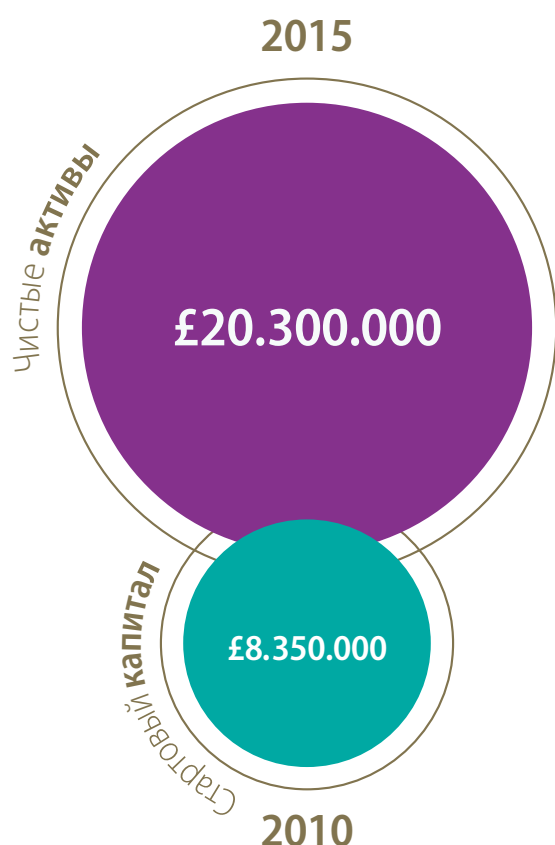


CONSULCO
CAPITAL

Показатели
эффективности работы
фонда Hermes за 5 лет

ДОХОДНОСТЬ
29%
ГОДОВЫХ

Итого за 5 лет
143%



Hermes Holdings Estate Limited ("Hermes") - это синдицированный инвестиционный фонд, основанный в 2010 году и объединяющий капитал и интересы инвесторов. Целью фонда являлось формирование портфеля коммерческой недвижимости в Лондоне на фоне благоприятных условий рынка недвижимости Англии.

Инвестиционная стратегия управляющей компании Consulco Capital Real Estate Ltd ("CCRE") состояла в инвестировании в перспективные объекты коммерческой ритейл и ресторанной недвижимости в Центральном Лондоне с целью получения арендного дохода и достижения прироста рыночной стоимости объектов. Hermes ориентировался на чистую годовую доходность в диапазоне 7 – 10% с регулярными выплатами дивидендов инвесторам.

Hermes приобрел 10 объектов с целью создания диверсифицированного портфеля. Активы расположены преимущественно в Soho и Covent Garden - районах, показавших впоследствии существенный рост арендных ставок и рыночной стоимости.

Управленческие инициативы, предпринятые управляющей компанией фонда:
Увеличение рыночной стоимости благодаря изменению целевого назначения объекта:

- South Molton Street – реконструкция и изменение статуса верхних этажей объекта из офисных помещений в жилые квартиры.

Увеличение площади объекта:

- South Molton Street – получение разрешения и возведение дополнительного жилого этажа.

Увеличение арендного дохода благодаря согласованию пересмотра размера арендной платы с арендаторами:

- Poland Street - с £155.000 до £206.750 в год – 5,9% годовых.

- Strand - с £135.000 до £187.000 в год – 6,7% годовых.

Увеличение арендного дохода благодаря замене арендаторов:

- Увеличение размера арендной платы объекта по адресу 72 Wardour Street с £32.250 до £60.000 в год.

Успехи:

На протяжении 5 лет Фонд Hermes показал ошеломляющие результаты по приросту капитала, где средний годовой доход инвесторов составил 29%. Причем, это монетизированный для инвесторов результат. Количество аналогичных фондов на любом рынке, которые могут гордиться похожими результатами – микроскопическое, если они вообще есть.

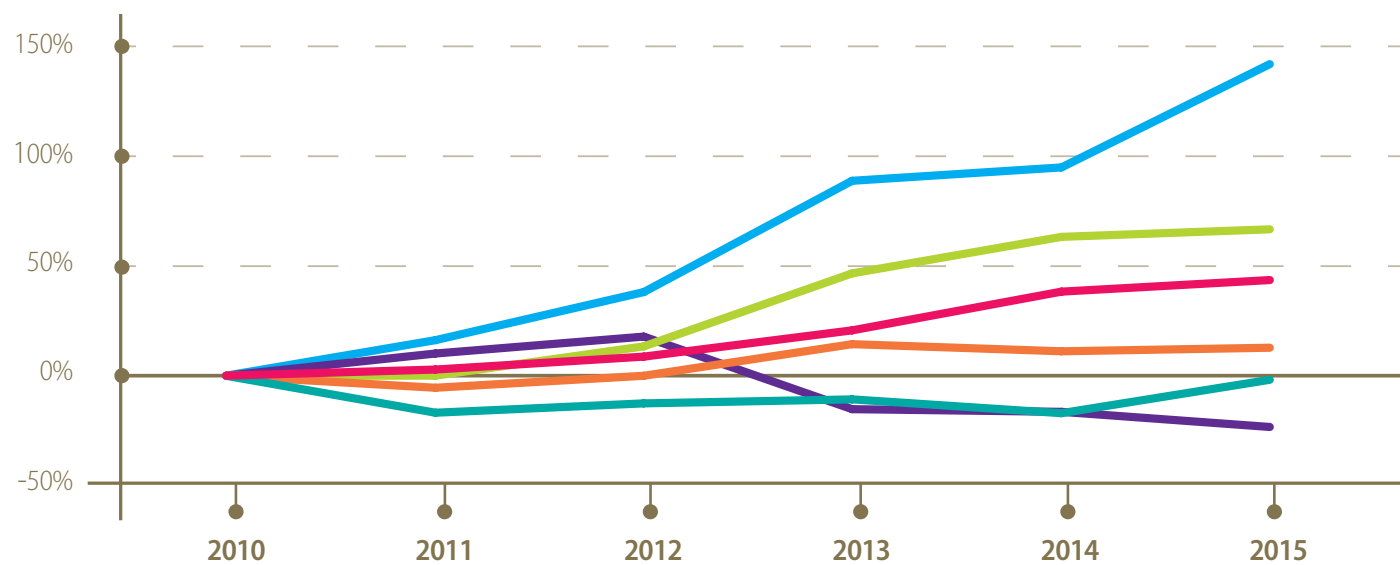
CCRE продолжает успешную работу над созданием и управлением новыми фондами лондонской недвижимости, таким образом предлагая состоятельным инвесторам плодотворное и результативное сотрудничество.

Прирост рыночной стоимости

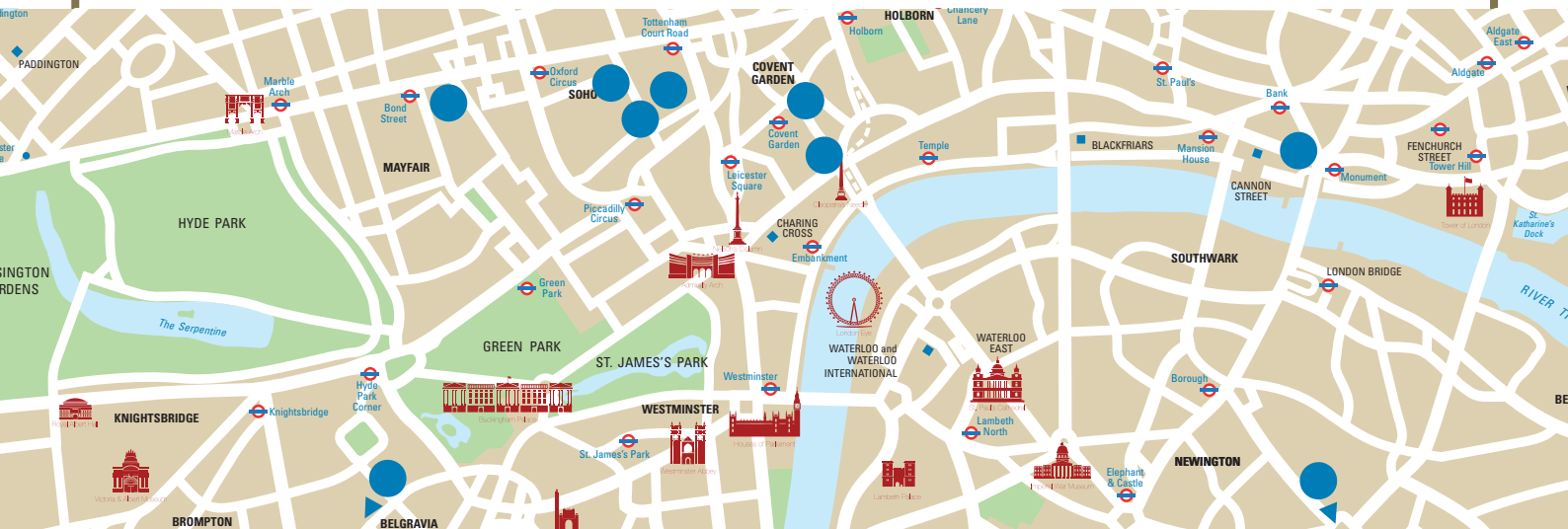
Стоимость покупки Рыночная стоимость на июнь 2015



Доходность разных инструментов



143.10% — HERMES - Return on Investment 67.15% — S&P 500 43.82% — Land Registry House Price Index - London
 12.79% — FTSE 100 -1.98% — MICEX -23.59% — Gold



Наши офисы

ЛОНДОН, ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

Henry Wood House,
2 Riding House Street, London W1W 7FA
T: + 44 203 214 9940, F: + 44 203 489 5030
london@consulco.com

НИКОСИЯ, КИПР

73 Metochiou Street, Engomi 2407, Cyprus
T: + 357 22 361300, F: + 357 22 752597
info@consulco.com

Пожалуйста, свяжитесь с Дмитрием
Хенкиным для получения консультации
о вариантах инвестирования.

E: dk@consulco.com

T: + 357 995 99 078

www.consulcocapital.com

© 2015 Consulco Capital. All rights reserved.

Правовая Оговорка

Информация, представленная в данной брошюре, предоставляется только для общего сведения, не представляет собой рекомендации, oferty или приглашения осуществить инвестиции, не была подготовлена в связи с такой рекомендацией, offerтой или приглашением и не адресована никакому лицу ни в какой юрисдикции, где публикация или наличие такой информации запрещены. При подготовке данной информации мы не учитывали Ваши цели, финансовое положение и потребности. Прежде чем осуществлять инвестиции, Вам необходимо рассмотреть, подходит ли данная информация для Ваших целей, финансового положения и потребностей. Информация, содержащаяся в данной брошюре, получена из источников, которые, по нашему мнению, являются надежными, но мы не гарантируем точность и полноту такой информации. Примеры, приводимые в брошюре, являются гипотетическими и включены исключительно в демонстрационных целях. Результаты инвестиций и возврат капитала не гарантируются. Доходы, привязанные к валютам, могут увеличиваться или уменьшаться в результате колебаний валютных курсов. Налогообложение зависит от индивидуальных обстоятельств и может меняться в будущем.