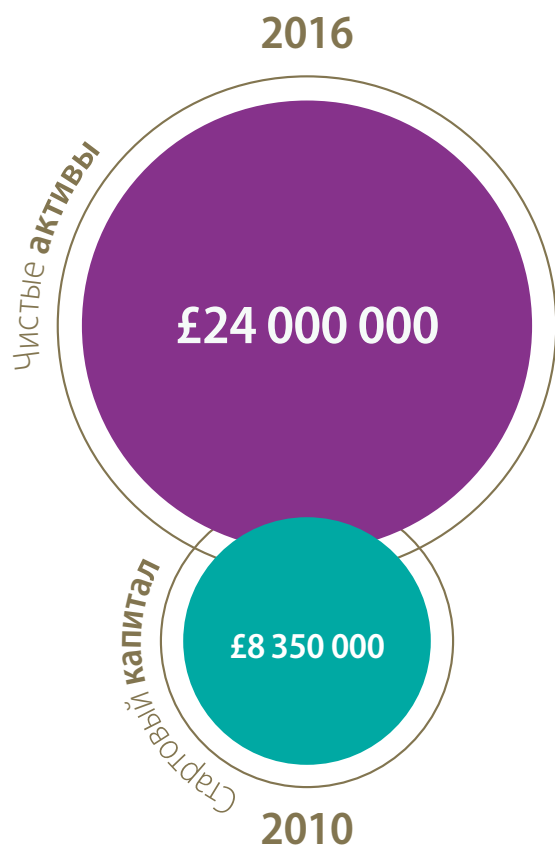




# Показатели эффективности работы фонда Hermes за 6 лет

## Показатели эффективности работы фонда Hermes за 6 лет

# Доходность 30% Годовых



Hermes Holding Estate Limited ("Hermes") – это синдицированный инвестиционный фонд, основанный в 2010 году и объединяющий капитал и интересы инвесторов. Целью фонда являлось формирование портфеля коммерческой недвижимости в Лондоне на фоне благоприятных условий рынка недвижимости Англии. Инвестиционная компания Consulco Real Estate Ltd ("CRE") избрала стратегию инвестирования в перспективные коммерческие и ресторанные объекты недвижимости, расположенные в Центральном Лондоне, с целью получения арендного дохода и прироста рыночной стоимости. Hermes ориентирован на чистую годовую доходность в диапазоне 7-10% с регулярными выплатами дивидендов инвесторам.

Hermes приобрел 10 объектов, сформировав диверсифицированный инвестиционный портфель. Активы располагаются преимущественно в Soho и Covent Garden, районах, демонстрирующих значительный рост арендных ставок и рыночной стоимости.

### Инициативы, предпринятые управляющей компанией фонда:

#### Увеличение рыночной стоимости объекта путем изменения его целевого назначения:

- South Molton Street – преобразование верхних этажей из офисных помещений в жилые.

#### Увеличение площади объекта:

- South Molton Street – получение разрешения на возведение дополнительного этажа.

#### Увеличение арендного дохода путем повышения арендных ставок:

- Poland Street со £155 000 в год до £206 750 (увеличение на 5,9% годовых)  
- Strand со £135 000 в год до £187 000 (увеличение на 6,7% годовых)

#### Замена арендаторов:

- 72 Wardoor Street – увеличение арендного дохода с £32 250 в год до £60 000.

#### Успехи:

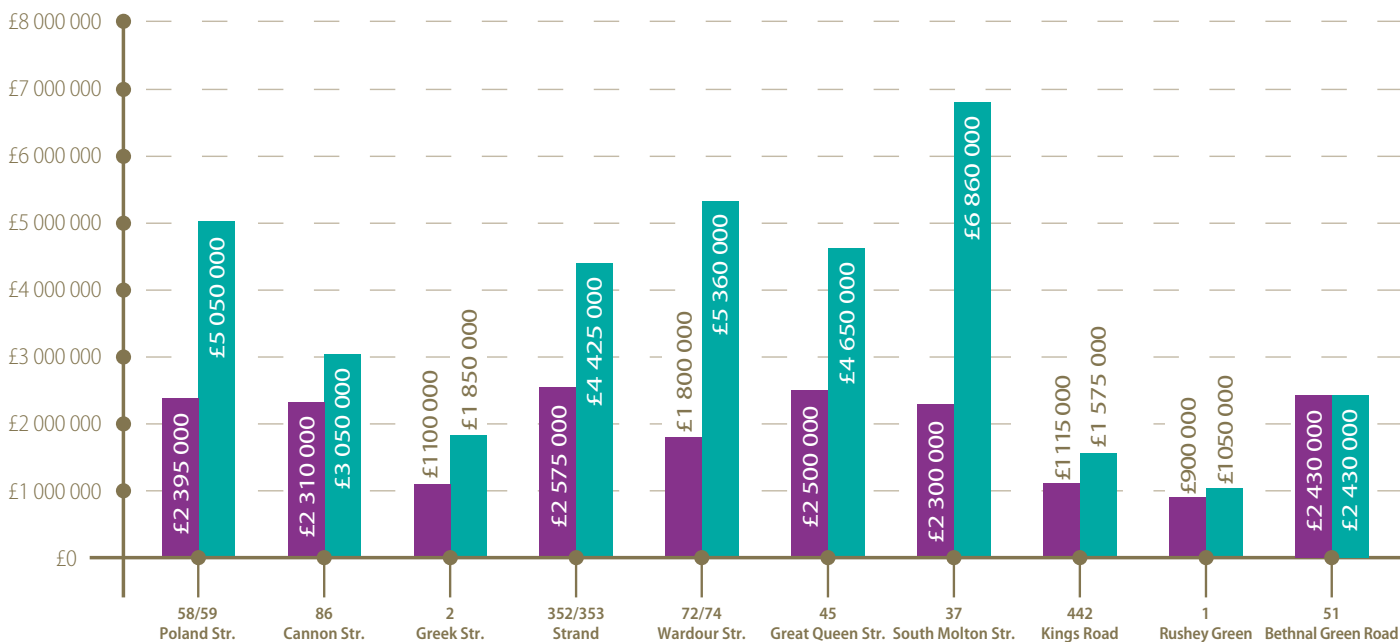
В течение 2016 года фонд приобрел в собственность бар в популярном районе Shoreditch за £2,35 млн. Объект арендует пивоваренная компания Brewdog, снабжающая бары, рестораны и супермаркеты, акции самой компании также постоянно растут. Данный объект был приобретен по причине высокого потенциала роста арендной платы и рыночной стоимости.

Hermes продемонстрировал впечатляющие результаты роста рыночной стоимости объектов, заработав для инвесторов доходность в размере 30% годовых.

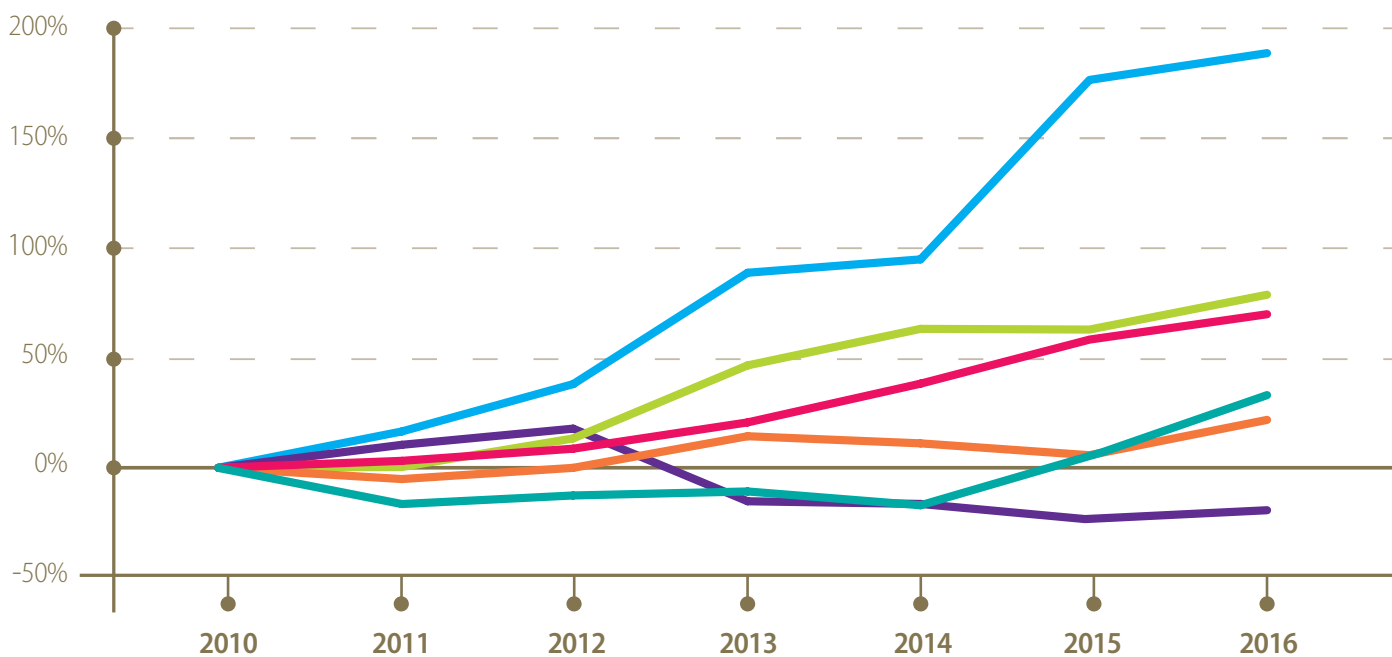
CRE продолжает успешно управлять и создавать новые фонды недвижимости Лондона, предлагая плодотворное сотрудничество, приносящее прибыль и процветание нашим состоятельным клиентам.

## Прирост рыночной стоимости (£)

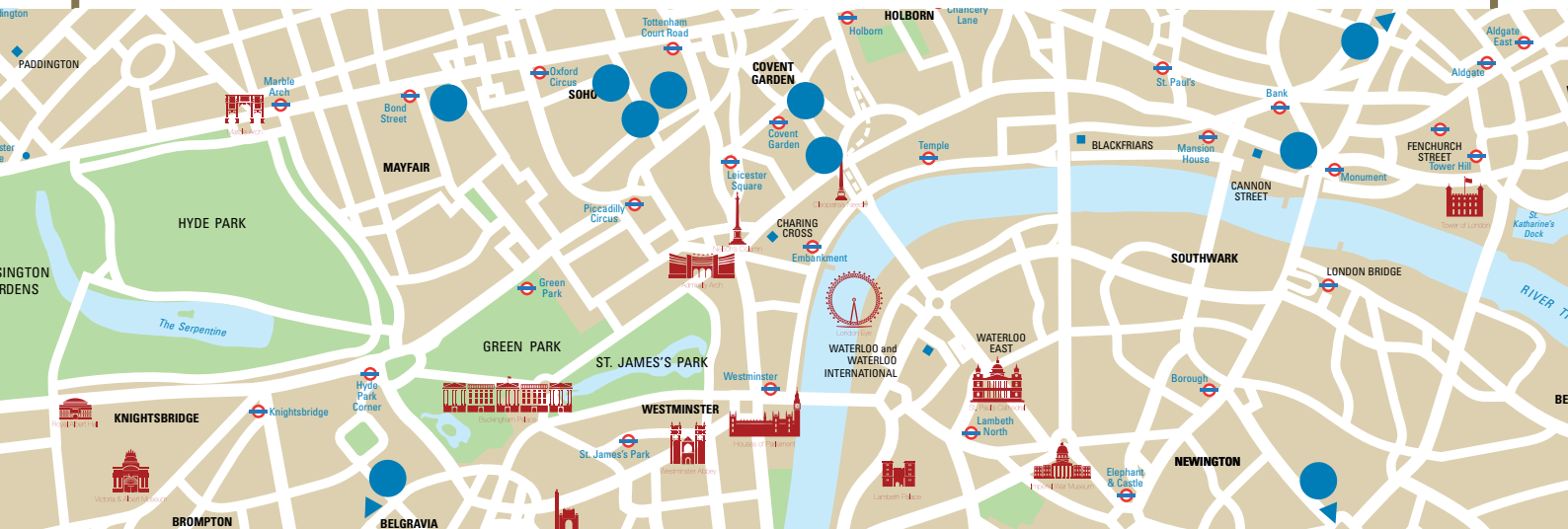
Стоимость покупки Рыночная стоимость на июнь 2016



## Доходность разных инструментов



187,89% — HERMES - Net Asset Value (NAV) 78,01% — Standard & Poor's 69,55% — Land Registry House Price Index  
 21,07% — FTSE 32,27% — MICEX -19,03% — Gold



## КОНТАКТЫ

### ЛОНДОН, ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

Henry Wood House  
2 Riding House Street  
London W1W 7FA  
T: +44 (0) 203 214 9940  
london@consulco.com

[www.consulcorealestate.com](http://www.consulcorealestate.com)

### ПРАВОВАЯ ОГОВОРКА

©Consulco Real Estate Ltd 2017. All rights reserved.

Данный материал предназначен только для информационных целей. Эта публикация не является и не должна расцениваться как совет по инвестированию и не адресована ни одному лицу в любой юрисдикции, где такая публикация или изложенная в ней информация может быть запрещена. При подготовке данной информации мы не учитывали Ваши частные обстоятельства или цели. Мы настоятельно рекомендуем Вам принять свое собственное независимое решение на основе Вашего личного заключения. Информация, приведенная в данном материале, получена из источников, которые мы считаем надежными, однако ее точность и полнота не гарантированы. Примеры, иллюстрирующие данный материал, являются гипотетическими и приводятся здесь исключительно для демонстрационных целей. Доходность, связанная с валютами, может расти или падать в результате колебаний валютных курсов. Налоговые последствия зависят от индивидуальных обстоятельств и могут изменяться в будущем.