



Инвестиции в недвижимость центрального Лондона



CONSULCO
CAPITAL

ВАРИАНТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

	Краткосрочные займы	Фонд жилой недвижимости	Фонд коммерческой недвижимости	Персональный фонд
Прогноз доходности* (годовых, в £)	5 – 8,5%	~ 10 – 20%	~ 4% аренда ~ 6 – 8% прирост	~ 8%
Доходность* реальных фондов	5 – 9%	~ 21,2% Malvern ~ 47,8% Cumberland	5,8% аренда 16% прирост	3,8% аренда 7% прирост
Сумма, в £	от 100.000	от 1.000.000	от 1.000.000	от 2.000.000
Срок	< 1 года	2 года	Определяет инвестор	Определяет инвестор
Цели	Высокий фиксированный доход за короткий срок	Высокий доход за короткий срок	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Регулярные выплаты дохода ➤ Сохранение и прирост капитала 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Регулярные выплаты дохода ➤ Сохранение и прирост капитала ➤ Гибкость в выборе целей
Гонорары Consulco Capital	Нет	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 2% ежегодно ➤ 20% от прибыли 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1,5% ежегодно ➤ 10% от прибыли 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 2-4% за приобретение «под ключ» ➤ 10% от аренды ежегодно

*Нетто, после расходов, гонораров и налогов

Наши офисы

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЛОНДОН,
ВЕЛИКОБРИТАНИЯ**
Henry Wood House,
2 Riding House Street,
London W1W 7FA
T: +44 (0) 20 3214 9940
london@consulco.com

**НИКОСИЯ, КИПР
(ГОЛОВНОЙ ОФИС)**
Metochiou 73, Engomi 2407
T: +357 22 361300
info@consulco.com

МОСКВА, РОССИЯ
Сретенский бульвар, 6/1,
стр. 1, подъезд 2, офис 15
T: +7 495 9330060
msw@consulco.com

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
РОССИЯ**
ул. Моховая 14, офис 1
T: +7 812 3273681
spb@consulco.com

ОМСК, РОССИЯ
T: +7 913 9611050,
+7 3812 365814
kvs@consulco.com

www.consulcocapital.com

Правовая оговорка
Информация, представленная в данной брошюре, предоставляется только для общего сведения, не представляет собой рекомендации, оферты или приглашения осуществить инвестиции, не была подготовлена в связи с такой рекомендацией, офертой или приглашением и не адресована никакому лицу ни в какой юрисдикции, где публикация или наличие такой информации запрещены. При подготовке данной информации мы не учитывали Ваши цели, финансовое положение и потребности. Прежде чем осуществлять инвестиции, Вам необходимо рассмотреть, подходит ли данная информация для Ваших целей, финансового положения и потребностей. Информация, содержащаяся в данной брошюре, получена из источников, которые, по нашему мнению, являются надежными, но мы не гарантируем точность и полноту такой информации. Примеры, приводимые в брошюре, являются гипотетическими и включены исключительно в демонстрационных целях. Результаты инвестиций и возврат капитала не гарантируются. Доходы, привязанные к валютам, могут увеличиваться или уменьшаться в результате колебаний валютных курсов. Налогообложение зависит от индивидуальных обстоятельств и может меняться в будущем.