



**Краткосрочное инвестирование  
с фиксированной доходностью,  
обеспеченное недвижимостью в Англии**

## Кто мы?

### Высокая доходность

До **8%**  
ПОД ЗАЛОГ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
В АНГЛИИ

### Consulco

Компания Consulco - независимая группа компаний, предоставляющая услуги в сфере доверительного управления и инвестиционного менеджмента со штаб - квартирой на Кипре. Компания имеет заметное присутствие на рынках Европы и СНГ.

Через аффилированную английскую компанию London Credit, мы предоставляем займы английским заемщикам под залог недвижимости в Великобритании, с последующей передачей инвестору интереса в займе.

### Почему мы

Все займы финансируются изначально средствами группы Consulco. Это означает, что все риски мы проверяем и «примеряем» на себе. Это гарантирует высочайший уровень осторожной и тщательной оценки каждой сделки, обеспечивая будущим инвесторам максимальную надежность в продукте.

### Наше предложение

Альтернативная инвестиция, обеспеченная недвижимостью, с участием в доходах от займов, выданных London Credit, с привлекательной доходностью для инвестора, от 5% до 8% годовых, с возможностью инвестирования в разных валютах.

Инвестиция рассчитана на короткий срок, обеспечивает высокий процент и надежную защиту капитала. Consulco берет на себя процедуру юридической экспертизы и всю административную работу. Мы работаем с профессионалами высокого уровня: юристами, банкирами, оценщиками для того, чтобы сократить риск до минимума и обеспечить достижение цели инвестиции. По истечении срока инвестиции, средства можно получить обратно или реинвестировать их.

Основные характеристики продемонстрированы в таблице ниже:

Доходность
Сумма
Срок
Обеспечение
Соотношение займа к стоимости жилой недвижимости (LTV)
Соотношение займа к стоимости коммерческой недвижимости (LTV)

**5%-8%** годовых

от **£125 000** при первой инвестиции

**3-18** месяцев

Обременение с первичным или вторичным правом требования на жилую или коммерческую недвижимость в Англии

До **70%** (при первичном праве требования)

До **60%** (при первичном праве требования)

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### Высокая доходность

Сумма инвестиции и процентный доход перечисляются на расчетный счет инвестора по погашении займа.

### Срок

Инвестиция, рассчитанная на короткий срок, с возможностью выхода или реинвестирования после погашения.

### Обеспечение

Инвестиция обеспечена залогом объекта недвижимости, находящегося в Лондоне, стоимость которого составляет как минимум 150% от суммы инвестиции.

### Минимизация риска

Наша опытная и профессиональная команда специалистов проводит доскональную юридическую проверку заемщика с целью максимального снижения возможных рисков.

### Пример портфеля займов

	Сумма займа для инвестиции	Годовая доходность	Срок займа	Соотношение займа к стоимости LTV	Текущая оценочная стоимость недвижимости	Право требования	Вид недвижимости
	£507 500	6%	11 месяцев	55%	£923 000	Первичное	Жилая
	£159 000	7%	6 месяцев	60%	£265 000	Первичное	Жилая
	£212 000	8%	3 месяца	62,40%	£280 000	Первичное	Жилая

### Пример из практики

Инвестиция  
**£125 000**

на срок **6** месяцев

### ДОХОДНОСТЬ

Процентная ставка **7,0%**

Сумма процентного дохода **£4 363** (за 6 мес.)

## Основные показатели портфеля займов

Средств, выданных  
заемщикам

**£74+**  
млн.

Выданных займов

**238**

Возврат средств  
заемщиками

**100%**

Совокупная стоимость  
профинансированных  
объектов

**£200+**  
млн.

## Статистика инвестиций

Средний размер  
текущих займов

**£368 000**

Средняя процентная  
ставка для инвестора

**7,6%**

Среднее соотношение  
кредита к стоимости  
залога

**53,6%**

Успешных инвестиций

**7 лет**

## КОНТАКТЫ

### НИКОСИЯ, КИПР

73 Metochiou Street  
Engomi 2407, Cyprus  
T: + 357 22 361300  
F: + 357 22 752597  
info@consulco.com

### ЛОНДОН, ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

T: + 44 203 214 9940  
london@consulco.com

[www.consulco.com](http://www.consulco.com)

© Consulco Limited 2018. Все права защищены.

### ПРАВОВАЯ ОГОВОРКА

#### О London Credit

London Credit Limited – британская компания с ограниченной ответственностью, зарегистрированная под номером 9889336, член группы Consulco, состоящей из аффилированных юридических лиц. Компания предлагает краткосрочное финансирование и участие в краткосрочных займах. Для получения дополнительной информации об услугах, предлагаемых London Credit, посетите веб-сайт [www.londoncredit.com](http://www.londoncredit.com). Информацию о группе Consulco можно найти на сайте [www.consulco.com](http://www.consulco.com). Как указано выше, прежде чем предпринимать какие-либо действия, которые могут повлиять на ваше финансовое положение, следует получить независимую консультацию у ваших специалистов. Ни один субъект группы компаний Consulco не несет ответственности за любые убытки, понесенные любым лицом, руководствующимся исключительно предоставленной здесь информацией, и мы категорически не рекомендуем использовать эту информацию как руководство к действию.

#### О Consulco

Наименование Consulco является группой компаний, аффилированных с Consulco Limited, кипрской компании с ограниченной ответственностью, зарегистрированной под номером 58332.