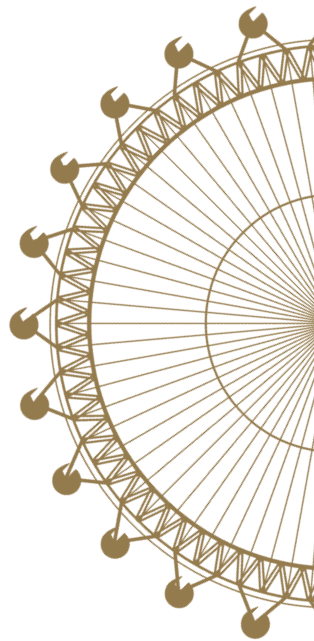
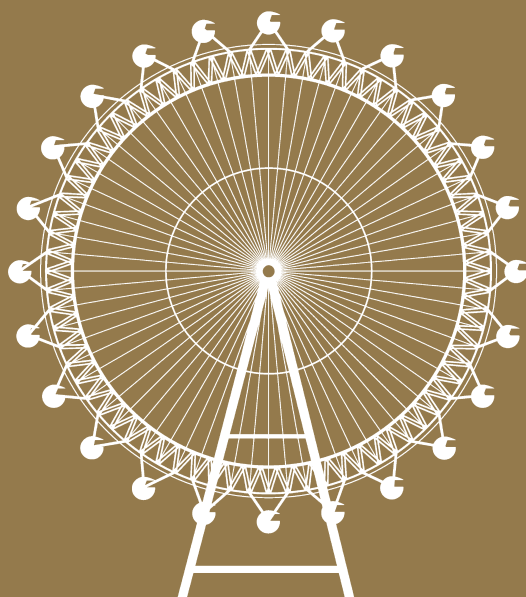




CONSULCO
CAPITAL





Заглядывая за горизонт

Наш опыт позволяет получить полное представление о рынке недвижимости Лондона и обеспечить эффективное и надежное инвестирование Вашего капитала.

Consulco Capital

Инвестиции в недвижимость Лондона

Наши услуги

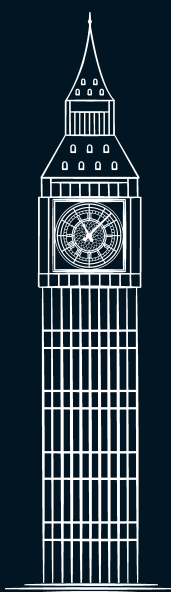
Обладая знанием местного рынка недвижимости и имея развитые деловые связи, Consulco Capital предлагает своим клиентам широкие возможности инвестирования в престижные объекты недвижимости Лондона.

В рамках консервативной и профессиональной политики, Consulco Capital выступает соинвестором клиента, обеспечивая максимальную доходность.

Портфель инвестиционных продуктов Consulco Capital включает оптимальные стратегии для различных инвесторов в зависимости от целей, сроков инвестирования, отношения к риску и опыта в инвестициях.

Аналитики Consulco Capital помогут создать оптимальный инвестиционный портфель, используя потенциал существующих инвестиционных продуктов и учитывая предпочтения клиента.

Компания Consulco Capital также может сформировать инвестиционные портфели по индивидуальному заказу для физических и юридических лиц с учетом их потребностей и наличия соответствующих капитальных ресурсов. Благодаря наличию богатого опыта оказания услуг в области корпоративного финансирования, инвестиций в недвижимость и налогового планирования, Consulco Capital предоставляет качественные инвестиционные услуги, обеспечивая при этом высокую и стабильную доходность всех инвестиционных продуктов.



Надежные
долгосрочные инвестиции

Опыт и знание рынка недвижимости Лондона позволяют предложить
Вам участие в таких долгосрочных инвестициях, которые
выдержат любые испытания временем.

Наша философия

Мы знаем, во что инвестируем

Consulco Capital обладает необходимыми кадровыми ресурсами и большим опытом инвестирования на рынке недвижимости Лондона.

Инвестиционные продукты и услуги:

- рентабельные объекты коммерческой недвижимости,
- рентабельные объекты жилой недвижимости,
- объекты жилой недвижимости в Центральном Лондоне для реконструкции и модернизации,
- предоставление краткосрочных займов с обеспечением в виде залога недвижимости в Лондоне.

Consulco Capital имеет безупречную репутацию и использует профессиональный подход к инвестированию во все виды недвижимости.

Мы сами управляем инвестициями

Мы не поручаем третьим лицам текущее управление недвижимыми активами и не инвестируем в сторонние организации или фонды. Мы инвестируем только в проекты, которые можем ежедневно контролировать.

Вы полностью осведомлены

Consulco Capital финансирует начальные стадии большинства проектов из собственных средств. Благодаря этому, наши клиенты обладают исключительной возможностью изучить всю финансовую и юридическую информацию об инвестиционном объекте до принятия решения. А отсутствие требования размещать средства до момента реального инвестирования, что традиционно для рынка дискреционного управления, является действительно уникальным преимуществом.

Наши деньги работают на Вас

Consulco Capital выступает соинвестором в объеме не менее 10% участия во всех инвестиционных проектах в течение всего срока их функционирования. Это дает Вам абсолютную уверенность в доходности и гарантированности инвестиций, а так же подтверждает нашу заинтересованность в обеспечении профессионального и успешного управления активами на протяжении всего периода инвестирования.



Богатый опыт –
фундамент нашей работы

Цель Consulco Capital – профессионально обеспечивать
надежность и эффективность совместных инвестиционных проектов.

Команда Инвестиционного управления Consulco Capital в Лондоне



Дэвид Кинг
Директор по инвестициям в недвижимость

Дэвид является сертифицированным оценщиком недвижимости. В 1983 г. окончил University of Reading, UK, по специальности «Управление земельными ресурсами» и уже 27 лет работает в сфере недвижимости. Дэвид имеет уникальный опыт создания и управления фондами недвижимого имущества в Великобритании и континентальной Европе для таких организаций, как Credit Suisse, AXA и Henderson Global Investors. Занимался заключением сделок по приобретению и продаже объектов недвижимости в Центральном Лондоне и за последние десять лет осуществил операции в общей сложности на более чем 1,5 млрд. фунтов.



Василики Хусиду
**Менеджер по проектам
реконструкции и строительства**

Василики имеет степень Бакалавра и Магистра экономики City University, London. Начала свою трудовую деятельность в департаменте по работе с облигациями, National Bank of Greece. Позже работала в области развития недвижимости, где специализировалась в ведении проектов по строительству и модернизации. Последние 4 года занимала должность ведущего менеджера по продажам в компании Foxtons, которая является ведущим агентом жилой недвижимости в Центральном Лондоне.



Динос Карис
Директор по правовым и финансовым вопросам

Динос – практикующий юрист, аккредитованный в Великобритании. Имеет богатый опыт ведения правовых вопросов, связанных с недвижимостью и финансами, приобретенный за годы работы в качестве ведущего юрисконсульта в юридических фирмах Лондона, а также главного консультанта по правовым вопросам в одном из банков Великобритании.



Дебора Тейлор
Менеджер по корпоративным вопросам

Дебора на протяжении 7 лет возглавляла лондонский офис одной из крупнейших независимых трастовых компаний Нормандских островов. Ранее работала в компании Rathbones PLC и PwC, о-в Гернси. Окончила Институт дипломированных секретарей и администраторов, обладает квалификацией в области законодательства о компаниях, бухгалтерского и управленческого учета, корпоративного управления и менеджмента.



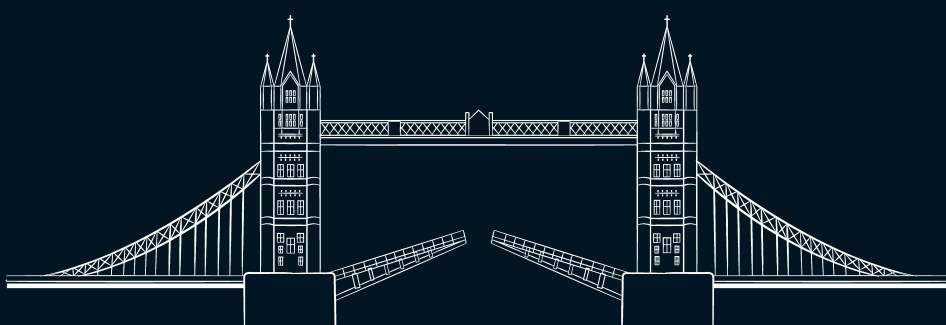
Хасмиг Мелиан
Аналитик

Хасмиг является Членом Ассоциации сертифицированных присяжных бухгалтеров с 2009 года. Имеет опыт работы в кипрских банках, а также в аудиторском департаменте PwC. Специализируется в области бухгалтерского учета, налогообложения, НДС и отчетности по операциям с недвижимостью.



Амира Зегхал
аналитик по недвижимости

Амира имеет степень бакалавра в области бухгалтерского учета от университета IHEC, Тунис, и степень магистра в области международного бухгалтерского учета и финансов от Cass Business School Лондона. Амира работала в области консалтинга и банковских услуг в KPMG, а также в ведущем тунисском банке BIAT.



Капитал расширяет возможности

Успешный союз капитала и перспективных возможностей – это источник получения максимальной прибыли от инвестиций.

Наши синдицированные инвестиции

Инвестиционный портфель Consulco Capital – Четыре инвестиционных продукта.

1. Доходная коммерческая недвижимость

Сбалансированный портфель инвестиций в коммерческую недвижимость Лондона предполагает стабильный арендный доход и прогнозируемое увеличение стоимости капитала в среднесрочном или долгосрочном периоде.

Инвестиционные проекты рассчитаны на 5-7 лет, и общая запланированная доходность составляет 8-15% в год. Это привлекательная возможность для среднесрочного и долгосрочного инвестирования, являющаяся альтернативой традиционным инвестициям с фиксированным доходом.

2. Доходная жилая недвижимость

Сбалансированный портфель жилых домов и квартир в лучших районах Центрального Лондона предполагает стабильный доход, достаточный для погашения кредитных обязательств.

Это интересная возможность для инвесторов со среднесрочной и долгосрочной позицией с расчетом на прирост стоимости объекта.

3. Девелоперские инвестиции в недвижимость в Центральном Лондоне

Инвестиции в объекты недвижимости, преимущественно жилого фонда, которые выгодно расположены в центральных районах Лондона и требуют реконструкции или модернизации.

Данные инвестиционные проекты рассчитаны на 12-18 месяцев. Их запланированная доходность составляет 15-40%.

Ориентированы на инвесторов, заинтересованных получить значительную прибыль в краткосрочном или среднесрочном периоде и готовых к более рискованным инвестициям.

4. Краткосрочные займы с высокой процентной ставкой под залог недвижимого имущества

Высокодоходные краткосрочные займы под преференциальный залог недвижимого имущества в Лондоне, принадлежащего физическим или юридическим лицам. Займы предоставляются на срок от 2 до 12 месяцев под 9-12% годовых.

Этот инвестиционный продукт представляет интерес для инвесторов, предпочитающих краткосрочные инвестиции с прогнозируемой прибылью, значительно превышающей стандартные ставки банковских депозитов.



Для достижения высоких результатов инвестиционной деятельности руководители и специалисты Consulco Capital осуществляют следующее:

1. Оперативная деятельность с инвестициями в недвижимость

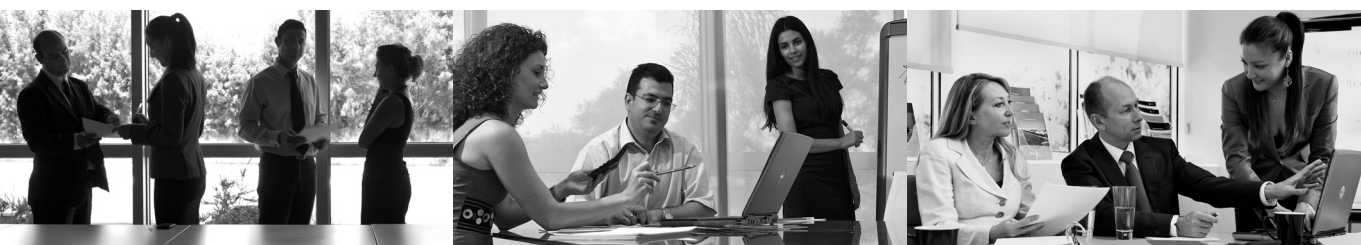
- Поиск, выбор и оценка потенциальных инвестиционных объектов в Лондоне.
- Всестороннее исследование объектов и анализ финансового потенциала инвестиций.
- Рассмотрение и предварительное утверждение инвестиционным комитетом Consulco Capital.
- Согласование условий потенциального приобретения объектов недвижимости.
- Проведение тщательной проверки объекта до его приобретения, в том числе анализ правовых вопросов, проведение независимой оценки и экспертизы технического состояния.
- Привлечение финансирования для планируемых инвестиций, включая хеджирование процентной ставки.
- Налоговое планирование и оптимизация налогов для инвестиций в недвижимость.
- Рассмотрение и окончательное утверждение инвестиционным комитетом Consulco Capital.
- Бухгалтерский учет, контроль соответствия корпоративным и финансовым нормам.
- Активное управление недвижимым имуществом с целью увеличения стоимости объектов и арендной ставки по инвестиционным объектам: в том числе согласование пересмотра арендной платы, смена арендаторов, строительство и аренда дополнительных помещений, ремонт и модернизация и т.д.
- Встречи с арендаторами и активная работа по развитию отношений с ними.
- Подготовка текущих отчетов для инвесторов.
- Организация предпродажного маркетинга и продажи инвестиционных объектов, распределение прибыли инвесторам по окончании инвестиционного проекта.

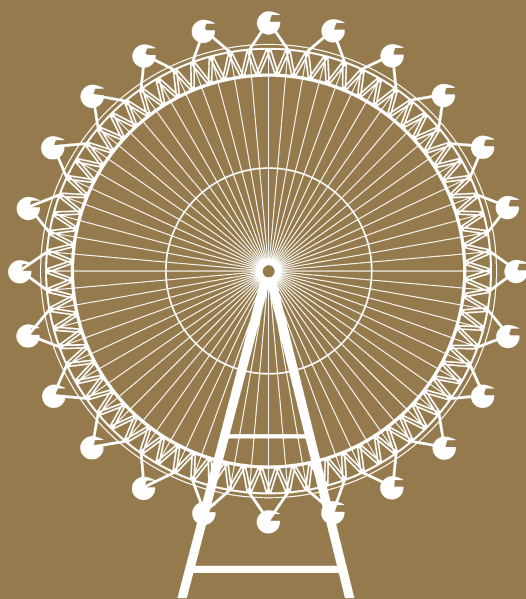
2. Операционная деятельность с инвестициями в девелоперскую недвижимость

- Поиск, выбор и оценка потенциальных объектов в Лондоне.
- Всестороннее исследование и анализ перспективности и доходности проекта.
- Рассмотрение и предварительное утверждение инвестиционным комитетом Consulco Capital.
- Проведение тщательной проверки объекта до его приобретения, в том числе анализ правовых вопросов, проведение независимой оценки.
- Финансирование проекта.
- Налоговое планирование и обеспечение соответствия налоговым нормам.
- Рассмотрение и предварительное утверждение инвестиционным комитетом Consulco Capital.
- Приобретение объекта.
- Представление проекта инвесторам.
- Получение необходимых разрешений от государственных органов.
- Назначение, координирование и контроль архитекторов, дизайнеров, оценщиков и других специалистов.
- Подготовка документации для модернизации и строительных работ.
- Привлечение тендеров от солидных строительных компаний и составление контрактов.
- Подготовка сметы.
- Поиск поставщиков строительных материалов и изделий.
- Управление проектом и инспектирование работ.
- Организация продажи объектов, распределение прибыли инвесторам по окончании проекта.

3. Операционная деятельность с займами, предоставляемыми под залог недвижимости

- Реклама корпоративных финансовых продуктов и услуг в инвестиционных и профессиональных сферах Лондона.
- Рассмотрение заявок на получение займов.
- Оценка залогового имущества, назначение независимого оценщика и проведение независимой оценки недвижимости.
- Анализ правовых вопросов собственными и сторонними юристами.
- Подписание договоров займа и оформление залоговых обязательств.
- Предоставление средств в кредит.
- Предоставление информации о возможностях инвестирования нашим клиентам.
- Контроль возврата займа.
- Взыскание задолженностей в проблемных случаях.
- Обеспечение полного погашения займа и распределение основной суммы и процентов инвесторам.





Заглядывая за горизонт

Компания Consulco Capital работает в хорошо знакомой ей инвестиционной среде. Благодаря глубокому знанию рынка недвижимости Лондона и накопленному опыту, мы предлагаем самые оптимальные варианты надежных и прибыльных инвестиций.

Многолетний международный опыт инвестирования Consulco Capital в недвижимость, экспертное знание рынка, профессионализм и деловая активность, а так же единство интересов, создают действительно уникальную инвестиционную возможность для наших клиентов.

ОФИСЫ

Лондон, Великобритания

Tel.: + 44 203 214 9940

Fax: + 44 203 489 5030

E-mail: london@consulco.com

Никосия, Кипр

73 Metochiou Str., Engomi 2407, Cyprus

Tel.: + 357 22 361300

Fax: + 357 22 752597

E-mail: info@consulco.com

Афины, Греция

Tel.: + 30 210 3387830

Fax: + 30 210 3387831

E-mail: athens@consulco.com

Бухарест, Румыния

Tel.: + 40 21 2230233

Fax: + 40 21 2230231

E-mail: bucharest@consulco.com

Дубай, ОАЭ

Tel.: + 9714 312 4300

Fax: + 971 4 304 2623

E-mail: dubai@consulco.com

Гзира, Мальта

Tel.: + 356 21 316502

Fax: + 356 21 316509

E-mail: gzira@consulco.com

Москва, Россия

Tel.: + 7 495 9330060

Fax: + 7 495 9330069

E-mail: msw@consulco.com

София, Болгария

Tel.: + 359 2 9864264

Fax: + 359 2 9863570

E-mail: sofia@consulco.com

Санкт-Петербург, Россия

Tel.: + 7 812 3273681

Fax: + 7 812 3273744

E-mail: spb@consulco.com

Варшава, Польша

Tel.: + 48 226220602

Fax: + 48 22 6281746

E-mail: warsaw@consulco.com

www.consulcocapital.com